

# FORSKRIFT OM VANN- OG AVLØPSGEBYRER I FROLAND KOMMUNE

vedtatt av kommunestyre den 14.12.17 i medhold av Lov om vern mot forurensninger og om avfall, Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg og Forskrift om begrensning av forurensning.

## I. GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. 2012-03-16 nr 12: Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg
2. 1981-03-13 nr 06: Lov om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven)
3. 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrensning av forurensning (Forurensningsforskriften)
4. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Froland kommune (dette dokumentet)
5. Øvrige dokumenter:
  - Gebyrregulativ
  - Leveringsvilkår - Drikkevann/Avløpstjenester
  - Gjeldende Normalreglement for sanitæranlegg (Tekniske og administrative bestemmelser)
  - VA-norm for Froland kommune
  - Bestemmelser for vannmåler

### § 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

### § 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

### § 3 DEFINISJONER

• *Abbonent:*

- Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer), som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles stikkledning.

- Fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste.

- For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent.

• *Abonnementsgebyr:*  
Årsgebyrets faste del

• *Boenhet:*  
Bolig eller hytte/fritidsbolig med ett eller flere rom og separat inngang, eventuelt fra fellesareal, samt eget bad/wc og kjøkkendel.

• *Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)*  
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:  
- Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og  
- Andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger.  
For detaljer se NS 3940.

• *Bruksendring:*  
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.

• *Tilknytningsgebyr:*  
Engangsgebyr for tilknytting til det kommunale vann- og/eller avløpsnett.

• *Felles privat stikkledning:*  
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnett via den felles private stikkledning.

• *Forbruksgebyr:*  
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).

• *Gebyrregulativet:*  
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann- og avløpsgebyrer. Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.

• *Næringseiendom:*  
Eiendom med Ervervsmessig virksomhet og andre eiendommer som ikke hovedsakelig benyttes til boligformål.

• *Offentlig virksomhet:*  
Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.

• *Stipulert forbruk*  
Forventet forbruk hos en abonnent fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

• *Tjenestedeclarasjon*  
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hva som skjer når disse ikke overholdes og hvilke klagemuligheter som finnes.

- **Årsgebyr:**

Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenter for kommunens vannog/ eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr.

## **II. VANN- OG AVLØPSGEBYRER**

### **§ 4 GEBYRTYPER**

Følgende gebyrtyper gjelder for vann- og avløpstjenester:

- Tilknytningsgebyr
- Årsgebyr (abonnementsgebyr og forbruksgebyr)
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr for merarbeid ved innhenting av manglende vannmåleravlesning
- Tilleggsgebyr for plombering, stengning og gjenåpning av vannforsyning

Gebyrene skal dekke kommunens utgifter til vann og avløp. Satsene fastsettes årlig av kommunestyret og kan ikke påklages.

### **§ 5 TILKNYTNINGSGEBYR**

Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til vann- og/eller avløpstjenester.

Tilknytningsgebyr skal betales

- For bebygd eiendom som tilknyttes offentlig vann- og/eller avløpsnett
- Ved nyoppføring av bygg på eiendom som tilknyttes offentlig vann- og /eller avløpsnett
- For tilbygg, ombygging eller seksjonering som fører til etablering av ny boenhet(er) eller enhet(er) for næringsvirksomhet.

For eiendom som inneholder flere boenheter, skal det betales tilknytningsgebyr for hver boenhet. For næringsbygg betales det pr seksjon.

Størrelsen av gebyret er avhengig av brukerkategori og antall abonnenter i bygget. Størrelsen fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

Kommunen kan fastsette ulike satser for tilknytningsgebyr. Det skal ikke betales tilknytningsgebyr for midlertidig tilknytning.

## § 6 ÅRSGEBYR

Årsgebyret for henholdsvis vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av to deler:

- Abonnementsgebyr
- forbruksgebyr.

Samlede gebyrer for kommunale vanntjenester skal dekke kommunens kostnader knyttet til vanntjenester.

Samlede gebyrer for kommunale avløpstjenester skal dekke kommunens kostnader knyttet til avløpstjenester.

Årsgebyret skal beregnes fra og med måneden det gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av Gebyrregulativet.

### ABONNEMENTSGBYR

Abonnementsgebyret differensieres etter følgende brukerkategorier. Størrelsen på abonnementsgebyret for hver brukerkategori fremkommer av Gebyrregulativet.

- Kat. 1 – Enebolig  
Dette innbefatter eneboliger med opptil 2 boenheter
- Kat. 2 – Næringseiendom  
Belastes pr seksjon
- Kat. 3 – Boenheter i flermannsboliger ≤ 8 boenheter  
Boenheter i bygg fra og med 3 til og med 8 enheter, uavhengig av eierform
- Kat. 4 – Boenheter i flermannsboliger > 8 boenheter  
Boenheter i bygg med 9 enheter eller mer, uavhengig av eierform
- Kat. 5 – Hytter og fritidsboliger

For boenheter og fritidsboenheter betales ett abonnementsgebyr pr. enhet.

### FORBRUKSGBYR

Næringseiendommer og bygg med 3 eller flere boenheter betaler forbruksgebyr basert på faktisk (målt) vannforbruk og pris pr. m<sup>3</sup>. Forbruket måles med installert vannmåler.

Øvrige abonnenter betaler etter faktisk (målt) vannforbruk, evt. etter stipulert forbruk basert på beregning av bruksareal i henhold til NS 3940, og pris pr. m<sup>3</sup>.

For alle abonnenter gjelder at avløpsmengde regnes lik vannmengde, se dog § 8. Hvis forskriften ikke krever installering av vannmåler kan både kommunen og abonnenten kreve installering og at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk

## **§ 7 VANNMÅLER**

For installasjon, bruk og leie av vannmåler gjelder kommunens bestemmelser.

## **§ 8 AVVIK I ÅRSGEBYRET**

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde (utslipp).

For næringsvirksomhet hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene. Forhold som gir grunnlag for reduksjon av gebyrene fremkommer av kommunens *Leveringsvilkår-Drikkevann/Avløpstjenester*.

## **§ 9 MIDLERTIDIG TILKNYTNING**

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av Gebyrregulativet.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opptil ett år, med mulighet for å søke om forlengelse.

## **§ 10 PÅLEGG OM UTBEDRING**

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I.h.t. Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. Forurensningsloven § 74.

Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, stipuleres årsforbruket.

## **§ 11 INNBETALING AV GEBYRER**

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Tilknytningsgebyr forfaller til betaling senest ved tilknytning.

Abonnementsgebyr og forbruksgebyr innkreves på felles faktura og fordeles over 3 terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

*Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto fordelt over 2 terminer basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.*

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg vesentlig fra siste måleravlesning, kan kommunen endre à konto beløpet. Abonnenten skal varsles før slik endring finner sted.

Etter søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Ved innvilget søknad om fritak opphører abonnementet når melding om at anboringspunktet er plombert er mottatt. Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av Tilknytningsgebyr. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

## **III AVSLUTTENDE BESTEMMELSER**

### **§ 12 INNKREVIING AV GEBYRER**

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant " § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

### **§ 13 UNNTAK**

Kommunen kan i enkeltsaker gjøre unntak fra bestemmelser i denne forskrift dersom rimelige grunner tilsier dette.

### **§ 14 VEDTAKSMYNDIGHET**

Vedtak etter denne forskrift fattes av Virksomheten Eiendom.

### **§ 15 KLAGE**

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV-VI. og kan påklages. Klagen sendes til den instans som har fattet vedtaket.

### **§ 16 IKRAFTTREDELSE**

Forskriften trer i kraft 14.12.17. Fra samme dato oppheves forskrift av 07.11.13 om vann- og avløpsgebyrer for Froland kommune