

FROLAND KOMMUNE
KOMMUNEPLANENS AREALDEL (2021-2033)

Arealbruken slik den fremgår av kartet er juridisk bindende. Til arealdelen i kommuneplanen er det knyttet bestemmelser og retningslinjer

Arealformål iflg plan- og bygningslovens §11-7

BEBYGGELSE OG ANLEGG

- o BØLIGBEBYGGELSE
- o FRITIDSBEBYGGELSE
- o SEKTORFORMÅL
- o OFFENTLIG OG PRIVAT TJENESTEYTING
- o FORRETNINGER
- o NÆRINGSBEBYGGELSE
- o KIRKEGÅRD
- o UTEDRIFTSAREAL
- o IDRETTSANLEGG
- o FRITIDS- OG TURISTFORMÅL
- o RASTOFTUTVINNING

SAMFERDSLESANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- o LUFTHAVN
- o BANE
- o RIKSVEG
- o FYLKESVEG
- o KOMMUNAL VEG
- o PRIVAT VEG
- o JERNBANE
- o HØGSPENNINGSLINJE
- o TURISTVEG
- o TURSOG LYSLØYPE

LANDBRUKS- NATUR OG FRILUTSOMRÅDER

- o LNF-areal
- o Spredt boligbebyggelse
- o Spredt fritidsbebyggelse

HENSYNSONER iflg plan- og bygningslovens §11-8

- o SIKRINGSONE
- o STØYSONE
- o KVIKKLEIREKARTLAGT OMRÅDE
- o STEINSPRANG - AKTOMHETSOMRÅDER
- o JORD- OG FLOMSKRED - AKTOMHETSOMRÅDER
- o FARESONE (tomtutsatte områder 200-års flom)
- o FARESONE (aktomhetsområde flom, miljøpassing)
- o HENSYNSONE LANDBRUK
- o HENSYNSONE FRILUTSLIV
- o BEVARING KULTURMILJØ
- o NATURVERNOMRÅDER
- o NEDBØRSFELT VERN VASSDRAG
- o BYGGEFORBUDSONE LANGS VANN OG VASSDRAG (100 m)
(Forevrig gjelder 50 m)
- o BESTEMMELSESGRENSE

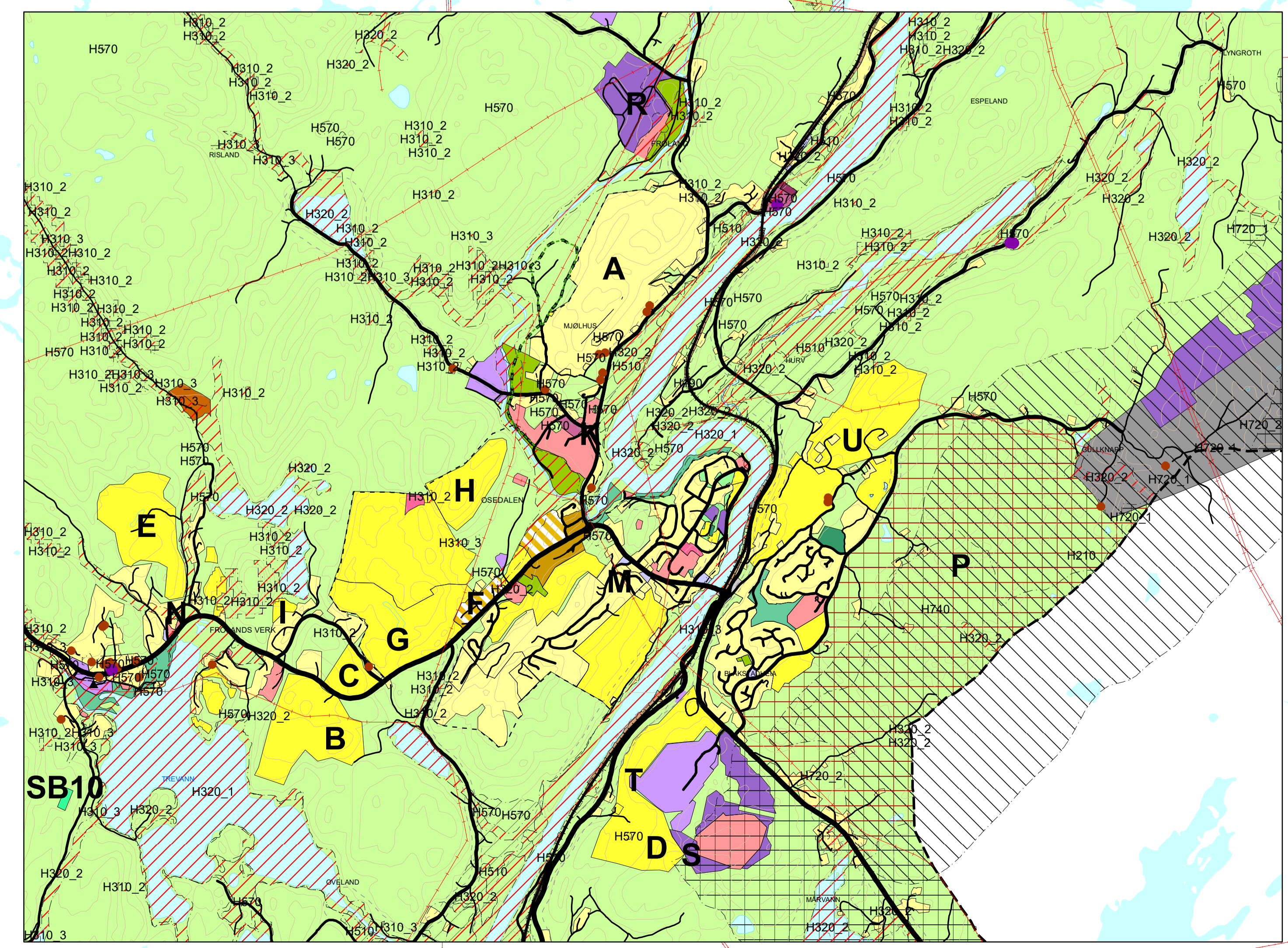
ØVRIG TEGNFORKLARING

- o GAMMEL AVFALLSFYLLING
- o KRAFTVEK
- o SKYTEBANE
- o CAMPINGPlass
- o FREDET BYGNING
- o BYGNINGER ELDRE ENN 1850 (i byggeområde)
- o KULTURMINNE VEG

Ekv. 20 m Målestokk hovedkart 1:40.000

0 1 2 3 4 5 km

N



ARENDAL